

**Wzór Umowy**  
**UMOWA CRG ....2014**

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Centrum Ratownictwa Gliwice, 44-121 Gliwice, ul. Bolesława Śmiałego 2B,  
NIP 631-23-38-309** zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez :

**Komendanta Centrum Ratownictwa Gliwice – bryg. mgr inż. Tomasza Wójcika**

**a**

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez :

..... - .....

W wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Budowa miejsc postojowych, placu manewrowego i drogi pożarowej”**

2. Roboty wykonywane będą na podstawie i zgodnie z:

- a) Projektem budowlanym pn.: Budowa miejsc postojowych, placu manewrowego i drogi pożarowej, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. 3. Opis przedmiotu zamówienia - zawartym w SIWZ (znak sprawy CRG.3221.5.2014),
- b) Przedmiarami robót budowlanych- w branży drogowej i instalacyjnej,
- c) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
- d) Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami, (w tym planem BIOZ)

- stanowiącymi integralną część dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowy.

3. Roboty realizowane będą zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr 1154/2014 z dnia 08.08.2014 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę: „parkingu obejmującego 57 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placu manewrowego i drogi pożarowej wraz z odwodnieniem terenu, na działkach nr 203/2, nr 235/1 i nr 202 (obręb Nowe Miasto) w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w Gliwicach”, jak również zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U.2013, poz. 1409 z późn. zm.);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401);
- c) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, Nr 21.).

4. Roboty będą wykonywane przy użyciu fabrycznie nowych materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wszystkie stosowane technologie, materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również muszą posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014, poz. 883 jt.) wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 2**  
**Termin realizacji**

Termin realizacji całości przedmiotu umowy wynosi: **do upływu dnia 28.11.2014 r., z zastrzeżeniem §4 ust. 1 litera a oraz ust.2 oraz warunków gwarancji (§9).**

**§ 3****Obowiązki i uprawnienia stron****1. Zamawiający:**

- a) przekazać Wykonawcy teren prowadzenia prac w dniu zawarcia umowy,
- b) nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zamówienia,
- c) będzie pełnił nadzór nad realizacją umowy.

**2. Wykonawca:**

- a) najpóźniej przed podpisaniem protokołu przejęcia placu budowy ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o Informację BIOZ (dokumentacja projektowa) sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ), zgodnie z warunkami i treścią art. 21 a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i przekazać Zamawiającemu.
- b) od chwili podpisania protokołu przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i BHP na terenie robót oraz w jego obrębie, jak również za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podwykonawców.
- c) w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu prowadzenia prac rozpocznie realizację przedmiotu umowy,
- d) przygotuje i zabezpieczy teren prowadzenia robót,
- e) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach prawa, normach i załączonych do umowy dokumentach,
- f) wykonanie prac musi odbywać się w sposób i czasie nie zakłócającym funkcjonowania jednostek miejskich (CRG, SM, Archiwum Miejskie) mających siedzibę w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 2 B, w Gliwicach, w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów ww. jednostek miejskich. Prace, które zakłócają funkcjonowanie jednostek muszą być wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą nadzorującą.
- g) prace będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odgradzając teren prowadzenia prac od czynnego obiektu,
- h) zabezpieczy niezbędne do realizacji zamówienia dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu - materiały, urządzenia i osprzęt używane do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- i) dostarczone materiały, urządzenia oraz wyposażenie muszą odpowiadać wskazanym w opisie technicznym i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych,
- j) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- k) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- l) zobowiązany jest do gromadzenia, zabezpieczenia i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, wszelkich odpadów, śmieci i opakowań oraz innych pozostałości pochodzących z realizacji przedmiotu zamówienia
- m) zapewni utrzymanie czystości w otoczeniu terenu prowadzenia prac oraz na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
- n) zobowiązuje się do uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac;
- o) utrzymywania miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód,
- p) zorganizowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, w tym jego zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych;
- q) skoordynowania wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy;

- r) zapewnienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej (kierownika budowy),
  - s) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 5 do SIWZ), w tym dziennika budowy oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - t) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony potwierdzają, iż wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.) jest Wykonawca.

#### § 4

1. Uprawnienia i obowiązki Stron związane z odbiorem przedmiotu umowy:
  - a. **Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie nie później niż w dniu 25.11.2014r.,**
  - b. **Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, wyznaczy termin odbioru i dokona protokolarnego odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac,**
  - c. Wykonawca dokona komisyjnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania
  - d. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin na usunięcie wad,
  - e. strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad,
  - f. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
  - g. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli stwierdzono wady) protokół z odbioru gwarancyjnego, sporządzony przez Zamawiającego.
2. **Za dzień zakończenia realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy Strony przyjmują dzień protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy.**

#### § 5

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości i bez zastrzeżeń przedmiotu umowy (§1) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto, słownie: ..... i ...../100 złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu bądź rodzaju robót wskazanych w §1 – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio, proporcjonalnie zmniejszone. Podstawę rozliczenia stanowią będą ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilość i rodzaj robót, z realizacji których zrezygnowano.
3. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury stanowi Protokół Odbioru całości przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (§11).
4. Jeżeli w protokole wskazane zostaną wady do usunięcia przez Wykonawcę, podstawą wystawienia faktury jest zawarte w Protokole Odbioru potwierdzenie usunięcia wskazanych wad dokonane przez osobę nadzorującą realizację umowy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 2.
5. Zamawiający nie przewiduje dokonywania częściowego odbioru robót i nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych.

6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury **oświadczenia** podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo **zawierające dodatkowo:**
  - a. informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - b. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
7. Zleceniodawca nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, a także na jakiegokolwiek czynności, których celem jest zmiana wierzyciela, w tym poręczenie oraz gwarancje i faktoring.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową.
10. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w niniejszej umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy prac:  
.....(zostanie wpisane odpowiednio po wyborze oferty)
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:.....(zostanie wpisane odpowiednio po wyborze oferty)
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej lub równej kwocie 50 tys. złotych, których przedmiotem są:
  - a) dostawy materiałów budowlanych do realizacji niniejszego zamówienia,
  - b) usługi utylizacji odpadów,- nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a. umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - b. umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 10.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej.
- b) gdyby Wykonawca nie powiadomił w terminie do 5 dni o zmianie miejsca siedziby lub telefonu i faksu,
- c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, by ukończył przedmiot umowy przed terminem określonym w § 2,
- d) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

## § 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- c. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania do odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających w terminie do 7 dni; po przekroczeniu takiego terminu Zamawiający przystąpi do jednostronnej czynności, ze wszystkimi konsekwencjami dla Wykonawcy,
- d. Wykonawca niezwłocznie po złożeniu/otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, a najpóźniej w terminie gdy odstąpienie staje się skuteczne, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione;

## § 9

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym ..... **miesięcy** gwarancji jakości na wszystkie materiały i wyroby użyte do realizacji przedmiotu umowy jak również na wszystkie prace licząc od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu zamówienia - bez zastrzeżeń (gwarancja Wykonawcy również na prace wykonane przez podwykonawców).

2. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości i poniższe zapisy umowne. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych wyrobów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych wyrobów i robót.
3. Okres gwarancji jakości liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia - bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zagwarantuje istnienie wyznaczonego punktu kontaktu telefonicznego, faksowego, e-mailowego w celu zgłaszania wniosków o wykonanie usługi gwarancyjnej. Przyjmowanie wszelkich zgłoszeń gwarancyjnych będzie dokonywane przez cały okres gwarancji jakości przy wykorzystaniu telefonu, faksu lub wiadomości e-mail:  
Telefon: .....Faks: .....  
adres e-mail: .....  
Każdorazowe zgłoszenie telefoniczne będzie potwierdzone faksem bądź mailem przez Zamawiającego, tak szybko jak to tylko będzie możliwe.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i jego następców prawnych o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail (punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych) pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt i ryzyko wady/usterki w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia przekazania zgłoszenia do punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej lub niewykonania naprawy gwarancyjnej w terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie takiej naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ 12).
8. Jeżeli pozostająca do dyspozycji Zamawiającego kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancyjnego, odpowiadającego wskazanym warunkom – umowa ma charakter i znaczenie takiego dokumentu, z tym zastrzeżeniem, że warunki te nie mogą być mniej korzystne niż określone w SIWZ (znak sprawy: CRG.321.5.2014) i w § 9 niniejszej umowy.
10. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Kary i odszkodowania**

1. Z tytułu przekroczenia umownego terminu realizacji zamówienia, wynikającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu o którym mowa w § 2.
2. Z tytułu przekroczenia terminów usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, reklamacyjnym i/lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi - w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia.

3. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
5. Z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5, tj. nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100).
6. Z tytułu niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6 i 8, tj. nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000, 00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
9. Za odstąpienie od umowy na podstawie § 7 ust. 1 litery b), c) i d) Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy.
10. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne i odszkodowania na zasadach ogólnych także z tytułów innych niż określono powyżej.
11. Karę umowną Zamawiający potrąci bezpośrednio z należności Wykonawcy z umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ 12).

## **§ 11**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:  
Panią/Pana ..... tel.: ..... tel/faks: .....  
e-mail: .....  
oraz  
Panią/Pana ..... tel.: .....tel/faks: .....  
e-mail: .....- 2. Do nadzoru nad realizacją umowy, Zamawiający wyznacza:  
Panią/Pana .....  
(dane kontaktowe: tel:..... faks: .....  
e-mail: .....  
lub jej/jego zastępcę  
- Panią/Pana .....  
(dane kontaktowe: tel:..... faks: .....  
e-mail: .....

**§ 12****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota.....zł zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
3. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie mające pokryć roszczenia z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

**§ 13****Zmiany umowy**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne – odpowiednie – przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907 ze zm.) oraz § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - a. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
    - panujących warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną;
    - wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
    - wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
    - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót;
  - b. zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych;
  - c. rezygnacji z części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej lub potrzeb Zamawiającego wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia;
  - d. zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia przedstawionych w ofercie i wskazanych w § 11 ust. 1, gdzie Wykonawca proponuje zmianę osób w przypadkach:
    - gdy osoby te nie będą wywiązywały się z obowiązków wynikających z umowy,
    - choroby lub innych zdarzeń losowych,jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np.: rezygnacji. W przypadku przedmiotowej zmiany, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Budowa miejsc postojowych, placu manewrowego i drogi pożarowej”**(oznaczenie sprawy: CRG.321.5.2014);



- e. zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy wymienionych w - § 11 ust. 2 niniejszej umowy;
- f. zmiany na rozwiązania korzystniejsze dla Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA  
FRONTU ROBÓT

1. Stosownie do umowy nr **CRG .../.....** z dnia ..... Wykonawca potwierdza, że od dnia ..... do dnia Protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń ponosi wszelką odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim będące następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy (oraz ew. podwykonawców).
2. **Kierownik budowy przedłożył Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ).**
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego pełną dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do tejże dokumentacji żadnych uwag lub zastrzeżeń.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**