

WZÓR
UMOWA CRG/2022

zawarta w dniu..... 2022 r. w Gliwicach pomiędzy:

GLIWICAMI– MIASTEM NA PRAWACH POWIATU ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,

NIP: 6311006640 w imieniu którego i na rzecz działa, na mocy Pełnomocnictwa nr 2018/6497/S/PM Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.04.2018 r.:

Tomasz Wójcik - Dyrektor Centrum Ratownictwa Gliwice

Centrum Ratownictwa Gliwice ul. Bolesława Śmiałego 2B, 44-121 Gliwice

a

.....NIP, REGON, zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o art. 275-276 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129) w trybie podstawowym wariant I (bez negocjacji), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 2A i 2B w Gliwicach”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w:
 - a) dokumentacji projektowej składającej się z: projektu przebudowy instalacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - b) niniejszej umowie i specyfikacji warunków zamówienia.
- stanowiących załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.
3. Przedmiar robót zawarty w specyfikacji warunków zamówienia nie jest częścią opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, z materiałów fabrycznie nowych posiadających stosowne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór nad pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy w jego imieniu wykonywała będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w branży elektrycznej.
6. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia2022 r.
7. Strony potwierdzają, iż wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784) jest Wykonawca, z zastrzeżeniem treści § 4 pkt. 17 i 18.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 niniejszej umowy zawiera również koszty prac przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych oraz pracy rusztowań i sprzętu.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: do 31.10.2022 r. z zastrzeżeniem warunków gwarancji (§5) i treści §3 ust. 10.
2. Od dnia protokolarnego odbioru terenu prac (frontu robót) wyłącznie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów sanitarnych, porządkowych i z zakresu ochrony pożarowej oraz odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone na tym terenie pracownikom, osobom przy pomocy których zobowiązanie swoje realizuje oraz Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia do oznakowania rejonu prowadzonych prac, z czytelną i właściwą informacją dla wszystkich osób o prowadzeniu prac instalacyjnych.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za realizację w całości i bez zastrzeżeń przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:brutto), z tym zastrzeżeniem, że nie wyczerpanie tej kwoty nie stwarza po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.
2. Faktura/rachunek będzie zawierał w polu „Nabywca” dane Miasta Gliwice, jako podatnika VAT, tj.:
„GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640”,
dodatkowo na fakturze/rachunku w polu „Odbiorca” lub „Adresat” lub w dowolnym innym miejscu na fakturze/rachunku (poza polem “Nabywca”) należy umieścić nazwę i adres: Centrum Ratownictwa Gliwice, ul. Bolesława Śmiałego 2 B, 44-121 Gliwice.
3. Adresem właściwym do dostarczania faktury/rachunku jest adres: Centrum Ratownictwa Gliwice, ul. Bolesława Śmiałego 2 B, 44-121 Gliwice.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
5. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
6. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 5 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, numer rachunku: w terminie do 30 dni, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w ust. 6 powyżej, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego lub dostarczenia faktury VAT lub rachunku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub na adres mailowy Zamawiającego: crg@crg.gliwice.eu
8. Strony zgodnie ustalają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowi Protokół odbioru całości przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (§11), z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
10. Najpóźniej w dniu odbioru robót Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty potrzebne do odbioru, tj. dokumentację techniczną (projektową) z naniesionymi ewentualnymi poprawkami, potwierdzoną na każdej stronie pieczęcią lub opisem: „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisaną przez uprawnionego kierownika robót elektrycznych Wykonawcy, protokoły z wykonanych testów wyłączników PWP oraz pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, dokumenty gwarancyjne, atesty i aprobaty na zabudowane materiały, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania prac. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych

związanych z realizacją niniejszej umowy (np. fakturze, rachunku, nocie odsetkowej), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

12. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia, tj. nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do jego odbioru, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
13. Za dzień zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy Strony zgodnie ustalają dzień podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (§11).
14. Strony zgodnie postanawiają, że sporządzony Protokół Odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru oraz potwierdzał wykonanie w całości i w terminie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia uwag i zastrzeżeń – wskazanie tych uwag i zastrzeżeń oraz termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, z zastrzeżeniem treści §3 ust. 13.
15. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy Zamawiający i jego następcy prawni przejmują prawo do nieograniczonego korzystania z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem bez prawa Wykonawcy i innych osób do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym dodatkowych opłat.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, numer NIP zgodnie z ust. 2 powyżej.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, a także na jakiegokolwiek czynności, których celem jest zmiana wierzyciela, w tym poręczenie oraz gwarancje i faktoring.
18. Jeżeli Wykonawca w czasie realizacji umowy korzystał będzie z pomocy podwykonawcy(-ów) wraz z fakturą/rachunkiem zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§6). Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu (dowodów) dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bądź uchyła się od obowiązku dokonania takiej zapłaty – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W opisywanej sytuacji Zamawiający postąpi zgodnie z dyrektywą art. 465 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

§4

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający, w szczególności:
 - 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) udzieli Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
 - 3) prześle Wykonawcy, w terminie zawarcia umowy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej), o których mowa w § 1 ust. 2;
 - 4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji zadania;
 - 5) nie zapewnia zaplecza dla Wykonawcy;
 - 6) jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i w terminach określonych w §3. Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane prace nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.
2. Wykonawca, w szczególności:
 - 1) protokolarnie przejmie teren budowy (prac) od Zamawiającego i przygotowuje oraz na własny koszt zabezpieczy teren budowy (prac), a po zakończeniu robót uporządkuje go,
 - 2) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;

- 3) opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
- 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z fabrycznie nowych materiałów własnych; Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową i postanowieniami Umowy, z materiałów fabrycznie nowych posiadających stosowne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- 5) roboty będące przedmiotem umowy będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac, a w szczególności odgrodzi szczerlnie teren prowadzenia prac od czynnego obiektu, a także zorganizuje teren prac w taki sposób by umożliwić Użytkownikom prawidłowe prowadzenie swojej statutowej działalności;
- 6) będzie zobowiązany do współpracy z osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Zamawiającego;
- 7) ze względu na to, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników realizujących zadanie w ubranie robocze lub kamizelki umożliwiające identyfikację (np. z logo firmy),
- 8) najpóźniej na jeden dzień roboczy przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz pracowników, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do umowy, które będą realizowały w jego imieniu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1; **ww. wykaz pracowników musi zawierać w szczególności osoby, wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób (złożonym w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) posiadających wymagane uprawnienia, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ);** w razie wymiany pracowników w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać aktualizację wykazu poprzez przesłanie kolejnej karty wykazu ze wskazaniem danych nowego pracownika i kolejnym numerem porządkowym oraz wskazanie w treści korespondencji danych pracownika, który zaprzestał wykonywania pracy, nie później niż na jeden dzień przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy na terenie budynku Zamawiającego, **z tym zastrzeżeniem że w przypadku osoby/osób (wskazanych w Wykazie osób) posiadających wymagane, określone w SWZ uprawnienia, wymiana tej osoby/osób możliwa jest pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę w jej/ich zastępstwie osoby/osób spełniających warunki udziału w postępowaniu w opisane Specyfikacji Warunków Zamówienia;** na potrzeby niniejszej umowy pod pojęciem pracownik Wykonawcy należy rozumieć osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy prace na terenie Centrum Ratownictwa Gliwice objęte przedmiotem umowy (w tym pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców),
- 9) zobowiązany jest przed przystąpieniem pracownika do realizacji umowy przeszkolić go przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 10) uwzględni specyfikę pracy w czynnych budynkach użyteczności publicznej, wykona prace uciążliwe poza godzinami funkcjonowania Centrum Ratownictwa Gliwice, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów Centrum Ratownictwa Gliwice; po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia oraz korytarze i klatki schodowe muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Centrum Ratownictwa Gliwice w kolejnym dniu,
- 11) na swój koszt zapewni co najmniej 1 osobę odpowiedzialną za bieżące utrzymanie czystości:
 - a. na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
 - b. na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac;
- 12) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 13) będzie informował Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;

- 14) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 15) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz okresu udzielonej gwarancji polisy OC zgodnie z warunkami określonym w §9 niniejszej umowy;
- 16) przeprowadzi w obecności przedstawiciela Zamawiającego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły, w szczególności testy siedmiu (7) wyłączników PWP oraz pomiary instalacji odgromowej i elektrycznej;
- 17) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 18) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontażu jest własnością Zamawiającego;
- 19) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- 20) ogrodzi, zabezpieczy w sposób trwały przed dostępem osób trzecich i utrzyma teren prac i zaplecza prac w należyтым porządku; w szczególności zapewni ochronę mienia i bezpieczeństwo ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 21) przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń;
- 22) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;
- 23) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym gwarancji jakości na dostarczone urządzenia oraz wszystkie wykonane prace na okres miesięcy na warunkach określonych w ust. 2 – 5 poniżej.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości równy jest okresowi rękojmi za wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancyjnego, odpowiadającego wskazanym warunkom – umowa ma charakter i znaczenie takiego dokumentu, z tym zastrzeżeniem, że warunki te nie mogą być mniej korzystne niż określone w § 5 niniejszej umowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i wykonane prace na następujących warunkach:
 - a) okres gwarancji jakości liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia - bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (§11);
 - b) w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca musi zagwarantować istnienie wyznaczonego punktu kontaktu telefonicznego, e-mailowego w celu zgłaszania wniosków o wykonanie usługi gwarancyjnej. Przyjmowanie zgłoszeń o wszelkich usterkach będzie dokonywane przez cały okres gwarancji jakości przy wykorzystaniu telefonu lub wiadomości e-mail. Każdorazowe zgłoszenie telefoniczne będzie potwierdzone mailem przez Użytkownika, tak szybko jak to tylko będzie możliwe na adres e-mail podany w ofercie Wykonawcy;
 - c) Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego i jego następców prawnych o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail (punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych) pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie awarii/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się w czasie do 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii/usterki do

- przyjazdu do siedziby Zamawiającego w celu zdiagnozowania charakteru i przyczyny awarii/usterki;
- e) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko usterki/awarii w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania zgłoszenia do punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych. Przyjmowanie i obsługa zgłoszeń gwarancyjnych odbywać się będzie przez cały okres gwarancji jakości;
 - f) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie takiej naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli na wszystkie lub niektóre dostarczone wyroby ich producent udzielił własnej gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancyjny zaoferowany przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo korzystania z gwarancji producenta urządzenia (wyrobu) niezależnie od obowiązków Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wszystkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z gwarancji jakości lub z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy obciążać i spoczywać będą na Wykonawcy umowy (Zamawiający dokonywał będzie zgłoszeń gwarancyjnych bezpośrednio Wykonawcy).

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
zakres prac:/nazwa podwykonawcy:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykazy, o których mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio: pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy i usługi. Aktualizacja wykazów przez Wykonawcę musi nastąpić każdorazowo po zawarciu przez niego kolejnych umów o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 10-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo

zamówień publicznych oraz innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,

- 2) umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
 - a. gwarancji należytego wykonania umowy, tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
 - b. odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - c. odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
 - d. terminu płatności, o którym mowa w ust. 10,
 - e. możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
 - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy (złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy) o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
 - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 6.
12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 pkt 5), Wykonawca przekaże/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy zapisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1;
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia zgodnie z §9 niniejszej umowy, a także nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
 - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień zwłoki w płatności;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 6 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);

- 8) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 6 ust. 7 lub 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
 - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia usterki (§5).
2. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.
 3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w ust. 1 powyżej nie pokrywają jego szkód.
 4. Karę umowną Zamawiający potrąci bezpośrednio z należności Wykonawcy z umowy.

§9 Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz okresu udzielonej gwarancji – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem przedmiot niniejszej Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota uzyskana z sumy kwot: 400 000 zł + cena oferty Wykonawcy oraz terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych;
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki; ponadto w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowa/ubezpieczeniowe musi/muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych,
 - b) brak ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, w szczególności brak franszyzy integralnej i redukcyjnej,
 - c) koszt umowy lub umów (polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - d) jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany w terminie do 7 dni od wygaśnięcia dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, bez odrębnego wezwania, dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
 - e) zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną powinny zostać objęte również szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim,
 - f) zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - g) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - h) obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszego Umowy,
 - i) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej

zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10.
Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.

§ 11.
Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu zapewnienia sprawnego współdziałania przy wykonaniu umowy i jej nadzoru Strony wyznaczają osoby reprezentujące:
Zamawiającego -
Wykonawcę:
2. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy przekazywane będą w wersji papierowej do siedzib Stron umowy, bądź drogą elektroniczną na następujące adresy mailowe:
ze strony Zamawiającego: crq@crq.gliwice.eu
ze strony Wykonawcy:
3. Pisma przekazane na adresy siedzib Stron umowy wskazane w części wstępnej umowy i/lub na wskazane powyżej adresy mailowe uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu siedziby i/lub adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku uznaje się, że wszelkie pisma przekazane na dotychczasowy adres siedziby lub przesłane na adres poczty elektronicznej wywołują skutek prawidłowego doręczenia.
4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu, ale pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o tej zmianie.

§ 12.
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami.
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu,

- blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
 - epidemie lub pandemie,
- b) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowego wstrzymania prac na wniosek Zamawiającego,
 - d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji.
- 3) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dotycząca zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku przy ul. B. Śmiałego 2A i 2B w Gliwicach” (oznaczenie sprawy:CRG.321.2.2022), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 4) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych (bez zmiany wynagrodzenia).
- 2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 - 3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Postanowienia końcowe

- 1. Strony umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że wypełni i zobowiązuje się wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska, przy pomocy których umowę będzie realizował, ze wskazaniem podstaw faktycznych i prawnych oraz celu przetwarzania takich danych przez Strony umowy wyłącznie dla potrzeb prawidłowej jej realizacji.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
- 3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- 4. Ewentualne spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, jako miejsca wykonania umowy.
- 5. Integralną część Umowy stanowi dokumentacja sprawy - oznaczenie sprawy: CRG.321.2.2021.
- 6. Wykaz załączników:
 - Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 2 – wykaz pracowników/osób realizujących przedmiot umowy;
 - Załącznik nr 3– oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu robót BEZ UDZIAŁU podwykonawców;
 - Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu robót Z UDZIAŁEM podwykonawców;
 - Załącznik nr 5 – oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
 - Załącznik nr 6 – oświadczenie podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu;
- 7. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Gliwice, r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA
PLACU PRAC

Stosownie do umowy nr **CRG**/2022 z dnia r. Wykonawca potwierdza, że od dnia r. do dnia Protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń ponosi wszelką odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim będące następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców.

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy posiadającym uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w branży elektrycznej jest:

Wykonawca opracował i przekazał Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA